

**ВЫПИСКА № П-11/3 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № П-11**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 5 марта 2025 года.

Дата составления протокола: 5 марта 2025 года.

<...>

Из повестки дня:

- 3. Об утверждении Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, в новой редакции.**

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (редакция № 5), утвержденный решением правления Фонда (протокол от 10.09.2024 № 2-45).

2. Утвердить Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (редакция № 6), согласно Приложению 8.

Председатель правления

(подпись)

И.И. Шагиахметов

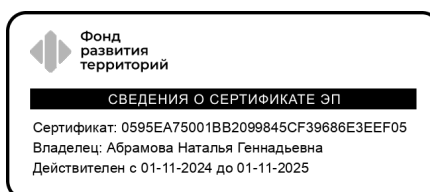
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



ПОРЯДОК
перечисления средств Фонда в бюджет субъекта
Российской Федерации на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022
(редакция № 6)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
3. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	4
4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ФОНДОМ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ	9
5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «Г» И «Д» ПУНКТА 19 ПРАВИЛ № 1469.....	9

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Порядок перечисления) – установление условий и правил перечисления средств Фонда на основании принятых Правлением Фонда решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда.
- 1.2. Порядок перечисления разработан в соответствии с:
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);
 - Законом № 218-ФЗ.
- 1.3. Владелец процесса «Порядок перечисления» является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.4. Участником процесса «Порядок перечисления» является Подразделение «Финансовый учет».

2. Общие положения

- 2.1. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ), признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, принимается Правлением Фонда исходя из объема, установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки в соответствии с Правилами № 1469.
- 2.2. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Порядком перечисления исходя из:
 - а) объема средств Фонда, имеющих на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, при наличии у Фонда права расходования указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством;
 - б) выполнения субъектом Российской Федерации предусмотренных пунктом 6 Правил № 1469 условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
 - в) результатов реализации региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Программа переселения), этапов такой программы, представляемых в соответствии с пунктами 3.4 – 3.5 Порядка перечисления.
- 2.3. В случае принятия Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки по основаниям, которые предусмотрены пунктом 26 Правил № 1469 и договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Договор), перечисление средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на основании принятых Правлением Фонда решений о предоставлении финансовой поддержки осуществляется с учетом пункта 2.3.1 Порядка перечисления.
- 2.3.1. Приостанавливается предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:
 - а) исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается полностью в случае непредставления высшим должностным лицом субъекта

Российской Федерации отчета о ходе реализации Программы переселения (включая отчет о заключении государственных, муниципальных контрактов (договоров) и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или с представлением таких отчетов с нарушениями требований к их форме);

б) исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается в части, равной части, предоставленной за счет средств Фонда финансовой поддержки, использованной с нарушением целевого назначения, выявлением Фондом по результатам мониторинга реализации Программы переселения нецелевого использования средств финансовой поддержки;

в) в связи с невыполнением субъектом Российской Федерации условий Договора исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается:

- на размер суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5 Договора,
- на размер суммы финансовой поддержки, решение о возврате которой принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

2.4. Перечисление средств финансовой поддержки на реализацию Программы переселения в случаях, указанных в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными пунктами 3.2 – 3.9 Порядка перечисления.

2.5. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предназначенной для предоставления субсидий (в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил № 1469), предоставляемых лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – КРТ) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ, на возмещение или оплату расходов на исполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из АЖФ, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о КРТ, осуществляется с учетом особенностей, установленных разделом 5 Порядка перечисления.

3. Перечисление средств Фонда на реализацию Программы переселения

3.1. Фонд перечисляет в бюджет субъекта Российской Федерации **50 % от суммы** финансовой поддержки (далее – Аванс), одобренной Правлением Фонда, по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию соответствующего этапа Программы переселения (далее – Заявка). Перечисление Аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки (с учетом подпункта «а» пункта 2.2 Порядка перечисления) и исчисляется по формуле:

Суммааванса = Макс ((0,5 × Суммазаявки – Суммазачета) или 0), где:

Суммааванса – сумма Аванса;

Макс – максимальное из возможных значений;

Суммазаявки – общая сумма средств Фонда по Заявке;

Сумма_{зачета} – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов Программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в том числе этапов региональной адресной программы переселения из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа Программы переселения (далее – Сумма зачета).

В случае если Сумма зачета составляет **более 40 % от суммы Заявки**, то при исчислении Аванса в формуле **применяется коэффициент 0,75**.

В случае увеличения установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита размера средств Фонда, выделяемых на реализацию этапов Программы переселения по отдельным решениям, принимаемым Правительством Российской Федерации, Фонд перечисляет финансовую поддержку **в размере 100 % от суммы** финансовой поддержки по Заявке.

- 3.1.1. Перечисление средств по Заявке на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств в период с 01.01.2019 до 01.03.2022, на реализацию принятой после 01.01.2019 Программы переселения в соответствии с пунктом 3 и подпунктом «ж» пункта 19 Правил № 1469 осуществляется в полном объеме от суммы финансовой поддержки по такой Заявке в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.
- 3.1.2. В случае если Правлением Фонда одобрены изменения и дополнения в Заявку, предусматривающие увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной Заявке, в том числе в соответствии с обстоятельствами, указанными в пунктах 9.4.1 – 9.4.2 Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Рекомендации), Фонд доперечисляет в качестве **Аванса 50 % от суммы**, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в Заявку, за вычетом Суммы зачета.
- 3.1.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на реализацию Программы переселения, Фонд, после одобрения Правлением Фонда изменений и дополнений в Заявку, указанных в пункте 9.4.3 Рекомендаций, перечисляет финансовую поддержку в размере **100 % от суммы** финансовой поддержки.
- 3.2. В случаях, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, Аванс исчисляется по формуле:

Сумма_{аванса} = Макс ((0,5 x Сумма_{заявки} – Сумма_{зачета} – Сумма_{приост}) или 0), где:

Сумма_{аванса} – сумма Аванса;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации;

Сумма_{зачета} – Сумма зачета;

Сумма_{приост} – сумма средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

В случае если Сумма зачета составляет более **40 % от суммы** Заявки субъекта Российской Федерации, то при исчислении Аванса в формуле **применяется коэффициент 0,75**.

- 3.3. После возобновления предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.9 Порядка перечисления сумма Аванса доперечисляется в соответствующем объеме согласно подпункту «а» пункта 3.9 Порядка перечисления.
- 3.4. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы переселения:
- по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в МКД, на строительство МКД, строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, – **в размере 40 % от суммы** средств Фонда, предусмотренных на их реализацию,
 - по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – **в размере 10 % от суммы** исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда.
- 3.5. Средства Фонда перечисляются по мере представления субъектом Российской Федерации реестра государственных, муниципальных контрактов, заключенных в целях реализации этапа Программы переселения (далее – Реестр контрактов), составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются Приложениями к Порядку перечисления (Приложения № 1.1 и № 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по Заявке, решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию которой принято Правлением Фонда (с учетом ранее принятых Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, приведенным в пункте 2.3 Порядка перечисления).
- 3.6. Реестр контрактов формируется и представляется в Фонд в АИС ППК «ФРТ» по каждой Заявке каждого этапа Программы переселения накопительным итогом, подписывается с применением усиленной электронной цифровой подписи лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющего право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда (далее – Главный распорядитель бюджетных средств).
- 3.7. В сопроводительном письме указываются основание направления Реестра контрактов (дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по Заявке) и сумма средств Фонда, запрашиваемая к перечислению, размер которой не должен превышать суммы, определяемой в следующем порядке:
- 3.7.1. Сумма средств Фонда к перечислению, запрашиваемая субъектом Российской Федерации на основании представленного Реестра контрактов, определяется по формуле:

$$\text{СрК} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,4 \times \text{СрК}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрК}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}}) \text{ или } 0)$$, где:

СрК – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки по Заявке с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап Программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

$СрК_{контр}$ – общая сумма средств Фонда, направляемых на оплату заключенных контрактов в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 14 Реестра контрактов);

$СрК_{исполнено}$ – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения.

В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 18 Реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения;

$\Sigma_{пер.ранее}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в Заявку (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями Фонда о перечислении средств Фонда, принятыми в соответствии с разделом 4 Порядка перечисления (далее – Решения Фонда о перечислении) на основании представленных Реестров контрактов, а также Реестров договоров КРТ жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, а также договоров, заключенных в целях реализации решения о КРТ жилой застройки (далее – Реестр договоров КРТ), представленных в соответствии с разделом 5 Порядка перечисления.

3.7.2. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$СрК = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{заявки} + 0,4 \times СрК_{контр.} + 0,1 \times СрК_{исполнено} - \Sigma_{пер.ранее} - \text{Сумма}_{приост}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

$СрК$ – сумма средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{заявки}$ – общая сумма средств финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап Программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

$СрК_{контр}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, на которую заключены контракты в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 14 Реестра контрактов);

$СрК_{исполнено}$ – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными

законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения.

В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 18 Реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения;

$\Sigma_{\text{пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в Заявку субъекта Российской Федерации (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями Фонда о перечислении средств Фонда на основании представленных Реестров контрактов, а также Реестров договоров КРТ, представленных в соответствии с разделом 5 Порядка перечисления;

$\Sigma_{\text{приост}}$ – сумма средств финансовой поддержки, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

3.8. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, перечисление средств осуществляется в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления.

3.8.1. В случае, если установлено, что в представленном Реестре контрактов указаны контракты (суммы возмещения), заключенные (подлежащие выплате) в целях переселения граждан из жилых помещений в МКД, в документации о признании которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки, и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены, то сумма средств к перечислению уменьшается на сумму средств Фонда, подлежащую перечислению по таким контрактам по жилым помещениям в МКД, по которым Фондом в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению оценки корректности и соответствия сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приняты статусы, отличные от «Утверждено Фондом».

3.9. Перечисление средств финансовой поддержки, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется в течение 7 рабочих дней после:

а) принятия Комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет Фонда) решения о согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению, принятого в соответствии с решением Правления Фонда о возобновлении предоставления финансовой поддержки по итогам рассмотрения отчета субъекта Российской Федерации об устранении выявленных нарушений в соответствии с подпунктом «а» пункта 28 Правил № 1469 (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б» – «г» настоящего пункта);

- б) фактического перечисления субъектом Российской Федерации в Фонд суммы штрафов, подлежащих уплате на основании пунктов 6.2 – 6.4 Договора;
 - в) фактического возврата средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.5 Договора;
 - г) фактического возврата средств финансовой поддержки, использованных с нарушением их целевого назначения.
- 3.10. Уменьшение финансирования Программы переселения за счет средств Фонда в результате возврата средств финансовой поддержки, указанного в подпунктах «б» и «г» пункта 3.9 Порядка перечисления, подлежит отражению в Программе переселения.

4. Порядок принятия Фондом решений о перечислении средств Фонда на основании представленного субъектом Российской Федерации Реестра контрактов

- 4.1. Реестр контрактов рассматривается на заседании Комитета Фонда в течение 30 календарных дней с даты регистрации указанного реестра Фондом.
- 4.2. Перечисление средств Фонда осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Комитетом Фонда решения о рассмотрении Реестра контрактов и согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению с учетом подпункта «а» пункта 2.2 Порядка перечисления в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления.
- 4.3. В случае если основания для перечисления финансовой поддержки, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, отсутствуют (значение подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки не превышает нуля) в связи с принятием Правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка перечисления, решение о перечислении финансовой поддержки принимается Фондом с отсрочкой исполнения обязательства до наступления событий, предусмотренных пунктом 3.9 Порядка перечисления.

5. Перечисление средств Фонда, предназначенных для предоставления субсидий, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил № 1469

- 5.1. Финансовая поддержка, предназначенная для предоставления Субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, а также юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ жилой застройки, перечисляется по мере представления субъектом Российской Федерации Реестра договоров КРТ, составляемого в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются Приложениями к Порядку перечисления (Приложения № 2.1 и № 2.2 соответственно).
- 5.2. Реестр договоров КРТ формируется нарастающим итогом по мере заключения таких договоров.
- 5.3. Реестр договоров КРТ формируется в АИС ППК «ФРТ» и представляется в Фонд по системе МЭДО по каждой Заявке каждого этапа Программы переселения накопительным итогом, подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств.

При отсутствии у субъекта Российской Федерации технической возможности представления Реестра договоров КРТ посредством системы МЭДО такой документ представляется в Фонд на бумажном носителе за подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств, с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени указанного Главного распорядителя бюджетных средств.

Реестр договоров КРТ, представленный в Фонд посредством системы МЭДО, также может быть подписан с применением усиленной электронной цифровой подписи лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств.

5.4. В сопроводительном письме указываются основания направления Реестра договоров КРТ:

- дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда,
- дата и номер решения Комитета Фонда о рассмотрении предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации обращений о подтверждении суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидий (в соответствии с Порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ (далее – Порядок подтверждения суммы субсидии),
- дата и номер решения о КРТ,
- даты и номера договоров/соглашений о перечислении Субсидий / иных документов, в соответствии с которыми возникли основания для перечисления Субсидий,
- сумма средств Фонда на предоставление Субсидии, запрашиваемая к перечислению.

5.5. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, предназначенная для предоставления Субсидий юридическим лицам, указанным в пункте 5.1 Порядка перечисления, перечисляется по мере выполнения такими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил № 1469, и определяется по формуле:

$$\text{СрК}_{\text{реестр ДКРТ}} = \text{Макс} \left(\frac{\text{Сумма}_{\text{субсидии}}}{\text{S}_{\text{помещен.общ}}} \times \text{S}_{\text{помещен.}} - \sum \text{пер.ранее по ДКРТ} \right) \text{ или } 0, \text{ где:}$$

$\text{СрК}_{\text{реестр ДКРТ}}$ – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным Реестром договоров КРТ;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{субсидии}}$ – сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидии, размер которой подтвержден решением Комитета Фонда для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

$\text{S}_{\text{помещен.общ}}$ – общая площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, для расселения которой Комитетом Фонда подтверждена сумма Субсидии по заявленному договору КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

Спомещения – общая площадь жилых помещений, в отношении которых юридическими лицами, указанными в пункте 5.1 Порядка перечисления, исполнены обязательства, предусмотренные подпунктами «г» и «д» Правил № 1469 (площадь указывается нарастающим итогом);

$\Sigma_{\text{пер.ранее по ДКРТ}}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решениями Фонда о перечислении средств Фонда по заявленному договору КРТ с учетом ранее перечисленного аванса (0,5 от суммы Субсидии) (сумма указывается нарастающим итогом).

- 5.6. Размер подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.5 Порядка перечисления, не может превышать размер Субсидии, подтвержденной Фондом для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии, и одновременно не может превышать текущий на дату принятия Фондом решения о перечислении остатка средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации, в рамках которой Фондом принято решение о перечислении финансовой поддержки, предоставляемой на выплату Субсидии.
- 5.7. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии (определенный в соответствии с пунктом 5.5 Порядка перечисления), запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению:
- превышает размер финансовой поддержки, то перечисление осуществляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 5.6 Порядка перечисления,
 - меньше размера финансовой поддержки, то перечисление осуществляется в размере, указанном в обращении субъекта Российской Федерации.
- 5.8. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению, определяемая в соответствии с пунктом 5.5 Порядка перечисления, уменьшается на сумму средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки.
- 5.9. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется в соответствии с пунктом 3.9 Порядка перечисления.

ИНСТРУКЦИЯ

**по формированию реестра заключенных государственных, муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, соглашений на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, заключенных договоров о комплексном развитии территории жилой застройки и иных договоров в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022
(Реестр контрактов)**

1. Формирование реестра контрактов осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключенных контрактах.
2. На основании внесенной информации в АИС ППК «ФРТ» создается запрос на финансирование и формируется печатная форма реестра контрактов, в информационных полях и графах которой отражается следующая информация:
 - 2.1. **В графе 1** указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре).
 - 2.2. **В графе 2** указывается тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных:
ГКСТР – государственный контракт на строительство многоквартирного дома,
МКСТР – муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома,
ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома,
МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома,
ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома,
МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома,
ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию,
МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию.
ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию,
МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию,
ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим

выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома,
 МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома,
 КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию,
 КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение,
 КВС – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,
 ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории,
 ДРЗТС – договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления,
 ДКРТ – договор о комплексном развитии территории,
 ДКРТС – договор о комплексном развитии территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления,
 СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд),
 СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При создании запроса на финансирование в реестр контрактов включаются все типы контрактов (договоров), заключенных на дату его представления, в том числе реализация которых в рамках этапа программы осуществляется без участия средств Фонда (контракты типа СЖФ, ДРЗТ, ДКРТ, ДР).

2.3. **В графе 3** указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2.4. **В графе 4** указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ

по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

- 2.5. **В графе 5** указывается вид экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).
- 2.6. **В графе 6** указывается дата заключения экспертизы проектной документации.
- 2.7. **В графе 7** указывается номер заключения экспертизы проектной документации.
- 2.8. **В графе 8** указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).
- 2.9. **В графе 9** указывается адрес многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).
- 2.10. **В графе 10** указывается количество приобретаемых по контракту (договору) помещений в многоквартирном доме, адрес которого указан в графе 9.
- 2.11. **В графе 11** указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 10.
- 2.12. **В графе 12** указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 10.
- 2.13. **В графе 13** указывается сумма возмещения, общая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, рассчитываемая как сумма граф 14, 16 и 17.
- 2.14. **В графе 14** указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, а для контрактов типа КВ, КПВР, КПВР(РП) такая стоимость не может превышать нормативную стоимость, указанную в графе 20.
- 2.15. **В графе 15** для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) из суммы средств Фонда, указанной в графе 14, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом указанная сумма не может превышать нормативную стоимость работ, указанную в графе 20.
- 2.16. **В графе 16** указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.17. **В графе 17** указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.18. **В графе 18** указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение

которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены, а также общая сумма обязательств по выплате возмещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений.

- 2.18.1. В сумме обязательств по оплате заключенных контрактов на строительство домов учитываются следующие исполненные и подлежащие исполнению обязательства:
- авансы, выплаченные подрядным организациям, не зачтенные в счет оплаты выполненных работ,
 - авансы, подлежащие выплате,
 - стоимость выполненных работ (за исключением части стоимости выполненных работ, в счет оплаты которой зачтен аванс или его часть), оплаченная и подлежащая оплате, в том числе после сдачи объекта в эксплуатацию.
- 2.18.2. В сумме обязательств по оплате заключенных договоров на приобретение жилых помещений, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:
- авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно, по мере достижения определенной стадии строительной готовности объекта),
 - платежи на эскроу-счет,
 - обязательства по оплате полученного жилого помещения,
 - обязательства по оплате выполненных работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания.
- 2.18.3. Подлежащие исполнению обязательства по контрактам (договорам) на строительство или приобретение жилых помещений (в том числе по договорам участия в долевом строительстве), на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, включаются в графу 15 при условии, что их исполнение в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением обязательств другой стороной по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается, например, актами выполненных работ, актами ввода дома в эксплуатацию, актами приема-передачи помещений, иными документами), и при этом срок исполнения данных обязательств в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд.
- 2.19. В графе 19 указывается средняя рыночная стоимость одного кв. метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета:
- на первый квартал года, в котором представлена заявка субъекта Российской Федерации, – для контрактов типа КВ (далее – стоимость одного кв. м);
 - на квартал, в котором заключен контракт, – для контрактов типа КПВР, ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП), КПВР(РП).

- 2.20. **В графе 20** указывается нормативная стоимость приобретения жилых помещений, выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, нормативная стоимость возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда, рассчитываемая:
- для контрактов типа КВ – как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв.м и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (К_{и нов}), что соответствует значению выражения: графа 12 × графа 19 × $\frac{3}{4}$ × К_{и нов},
 - для контрактов типа КПВР – как произведение общей площади приобретаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и К_{и нов}, что соответствует значению выражения: графа 11 × графа 19 × $\frac{3}{4}$ × К_{и нов},
 - для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП) в указанной графе отражается нормативная стоимость выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, рассчитываемая как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов стоимости одного кв. м, что соответствует значению выражения: графа 11 × графа 19 × $\frac{1}{4}$,
 - для контрактов типа КПВР(РП) в указанной графе отражается сумма нормативной стоимости приобретения жилого помещения и нормативной стоимости выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 - для контрактов всех остальных типов отражение нормативной стоимости жилых помещений в указанной графе не требуется.
- 2.21. **В графе 21** указывается этап строительной готовности дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору) (за исключением контрактов типа КВ, ДКРТ), выбираемый из следующих стадий строительства:
- 0 – не получено разрешение на строительство,
 - 1 – получено разрешение на строительство,
 - 2 – завершен нулевой цикл (фундамент),
 - 3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому),
 - 4 – введен в эксплуатацию.
- 2.22. **В графе 22** указывается дата ввода многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
- 2.23. **В графе 23** указывается дата передачи жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках контракта (договора), в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования. Указывается дата передачи последнего приобретенного по контракту (договору) помещения в многоквартирном доме в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования.
3. При внесении в АИС ППК «ФРТ» информации о заключенных соглашениях на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (тип контракта КВ) графы 5-9, 21 не заполняются, а информация в графах 10 – 18, 20 указывается (рассчитывается) исходя из расселяемой площади изымаемого жилого помещения.

4. В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3 и 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).
5. При внесении данных о заключенных контрактах (договорах) в АИС ППК «ФРТ» необходимо устанавливать взаимосвязь между контрактом (договором) и соответствующим аварийным помещением, переселение из которого планируется в жилое помещение, приобретаемое (построенное) по данному контракту (договору).

РЕЕСТР

заключенных государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство, приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

Наименование субъекта РФ:

Отчет представлен по состоянию на

№ п/п	Реквизиты контракта			Заключение экспертизы проектной документации			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств					Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда	Стоимость 1 кв.м., установленная Министерством России на 1 квартал года подачи заявки (для КВ) на квартал, в котором заключен контракт (для КИВР, ГКПЗ(РП), МКПЗ(РП), СЖФ(РП), КИВР(РП))	Нормативная стоимость приобретения/приведения в пригодное состояние жилого помещения, возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда	Этап строительной готовности дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность СФ, МО	
	Тип	Дата заключения	Номер	вид экспертизы (государственная/ негосударственная)	Дата заключения	Номер заключения	муниципальное образование (населенный пункт)	адрес				Общая стоимость	в том числе:										
													за счет средств Фонда	в том числе:		за счет средств бюджета СФ							за счет средств бюджета МО
														направляемых на приведение жилых помещений в пригодное для проживания состояние									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Итого по субъекту Российской Федерации:																		x	x			x	
Итого по этапу 202__ года:																		x	x			x	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 202__ года № __-ви																							
Итого по заявке:																		x	x			x	
Итого по МО 1:																		x	x			x	
1																							
2																							
Итого по МО 2:																		x	x			x	
1																							
2																							
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 202__ года № __-ви																							
Итого по заявке:																		x	x			x	
Итого по МО 1:																		x	x			x	
1																							
2																							
Итого по МО 2:																		x	x			x	
1																							
2																							
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 202__ года № __-ви																							
Итого по заявке:																		x	x			x	
Итого по МО 1:																		x	x			x	
1																							
2																							
Итого по МО 2:																		x	x			x	
1																							
2																							
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 202__ года № __-ви																							
Итого по заявке:																		x	x			x	
Итого по МО 1:																		x	x			x	
1																							
2																							
Итого по МО 2:																		x	x			x	
1																							
2																							

Уполномоченное должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП

ИНСТРУКЦИЯ

по формированию реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающих обязательства, установленные подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (Реестр договоров)

1. Формирование Реестра договоров, осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключенных договорах, подтверждающих фактическое исполнение юридическими лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), юридическими лицами, созданными (определенными) субъектом Российской Федерации и обеспечивающими реализацию решений о КРТ (далее – юридические лица), обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).
2. В соответствии с внесенной информацией в АИС ППК «ФРТ» на основании заключенных договоров создается запрос на перечисление средств Фонда, предназначенных для предоставления субсидий, и формируется печатная форма Реестра договоров (Приложение № 2.2 к Порядку перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022).
3. Реестр договоров формируется накопительным итогом по мере заключения таких договоров и выполнения юридическими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил.
4. Реестр договоров рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, договорам о КРТ жилой застройки и этапам реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.
5. В информационных полях и графах Реестра договоров отражается следующая информация:
 - 5.1. **В строке «Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки...»** рекомендуется указывать реквизиты договора о КРТ жилой застройки, заключенного с юридическим лицом в соответствии с ГрК РФ, либо реквизиты документа, подтверждающего реализацию решения о КРТ жилой застройки юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации.
 - 5.2. **В графе ☐** указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о договоре, заключенном в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

- 5.3. В графе ☐ указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, в отношении которого юридическим лицом выполнены обязательства, предусмотренные подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил (далее – жилое помещение).
- 5.4. В графе 3 указывается адрес жилого помещения (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы/ номер дома/ номер жилого помещения).
- 5.5. В графе ☐ указывается способ реализации решения о КРТ жилой застройки:
заключение договора (в случае реализации решения о КРТ юридическим лицом, с которым заключен договор о КРТ в соответствии с ГрК РФ),
уполномоченное лицо (в случае реализации решения о КРТ юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ жилой застройки).
- 5.6. В графе 5 указывается площадь подлежащих расселению жилых помещений.
- 5.7. В графе ☐ указывается площадь расселенных на отчетную дату жилых помещений.
- 5.8. В графе 7 указывается тип заключенного договора (соглашения), подтверждающего фактическое исполнение обязательств, установленных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил (соглашение о выплате возмещения собственнику жилого помещения/ договор мены/ договор социального найма/ договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования/приобретение жилого помещения в многоквартирном доме на первичном рынке/ приобретение жилого помещения в многоквартирном доме на вторичном рынке/ и др.).
- 5.9. В графе ☐ указывается дата заключения договора, указанного в графе 7.
- 5.10. В графе ☐ указывается номер договора, указанного в графе 7.
- 5.11. В графе ☐ указывается дата фактического исполнения обязательств, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил, по договору, указанному в графе 7.
- 5.12. В графе ☐ указывается размер финансовой поддержки, подтвержденной Фондом в соответствии с утверждаемым Фондом согласно подпунктам «г» и «д» пункта 19 Правил порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии юридическим лицам, указанными в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил.
- 5.13. В графах ☐, ☐3, ☐ указывается сведения о предоставленных жилых помещениях: адрес (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы/ номер дома, номер жилого помещения), площадь и стоимость такого жилого помещения.
- 5.14. В случае, если жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселено с выплатой возмещения собственникам жилого помещения, то графы 12 – 14 не заполняются. В таком случае подлежит заполнению графа ☐5, в которой рекомендуется указать размер возмещения за изъятое жилое помещение, выплаченного собственникам жилого помещения.

РЕЕСТР
договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

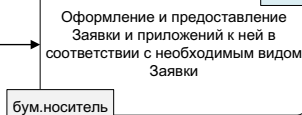
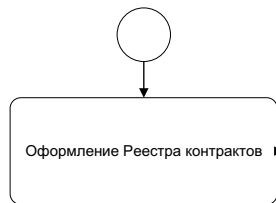
Наименование субъекта РФ:

Отчет представлен по состоянию на:

№ п/п	Жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции									Размер финансовой поддержки, подтвержденный Фондом	Сведения об исполненных обязательствах			
	Наименование муниципального образования (населенного пункта)	Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Способ реализации решения о КРТ (уполномоченное лицо/заключение договора)	площадь подлежащих расселению жилых помещений	площадь расселенных жилых помещений	Реквизиты договора			Дата выполнения обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил)		Сведения о предоставленных жилых помещениях			Размер возмещения за изъятые жилые помещения, выплаченное собственникам жилых помещения
						Тип	Дата заключения	Номер			Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Площадь	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Итого по субъекту Российской Федерации:		X			X	X				X			
2	Итого по муниципальному образованию субъекта Российской Федерации:		x			x	x				x			
	Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки № ... от "_____" _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "_____" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "_____" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "_____" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "_____" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
2	Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки № ... от "_____" _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			

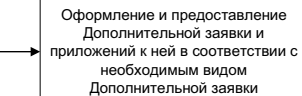
Субъект РФ

Оформление запроса на финансирование (реестр контрактов)



бум.носитель

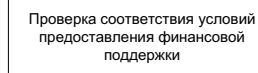
п. 2.9 Рекомендаций по заявкам.



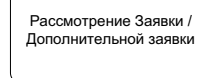
АИС ППК ФРТ

п. 2.10. Рекомендаций по Заявкам

Порядок рассмотрения РК



Определение размера аванса и оставшейся суммы перечисления



Принятие Правлением Фонда решения о перечислении средств

